

נספח בית כנסת

1. כללי

- 1.1 שטח נדרש – לפי פרוגרמה.
- 1.2 ממדים, עיבוד פתחים, חומרים, תגמירים, ושילוב מתקנים – יהיו גם בכפוף לחוק התכנון והבניה, תקנות הבניה, התקנים הישראליים החלים, וכל דין.
- 1.3 עמידה בתנאי בטיחות והגנה בפני אש – בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
- 1.4 החומרים, התגמירים, השילוט והאביזרים המשולבים יהיו מיועדים לשימוש מאומץ (HEAVY DUTY) ולאישור המזמין.
- 1.5 ניתן לפרוס את בית הכנסת כשימוש דו-תכליתי במרחב מוגן ובאישור המזמין.

2. ריהוט

בית כנסת יכיל את הריהוט הבא ע"ח המשכיר :

- 2.1 בימת תפילה.
- 2.2 בימה לקריאה בתורה.
- 2.3 ארון קודש.
- 2.4 שולחנות וכסאות, כמות לפי דרישת המזמין.
- 2.5 ארונות ספרים בגודל וכמות לפי דרישת המזמין.
- 2.6 מחיצה ניידת לעזרת נשים (תלוי בגודל בית הכנסת ולפי דרישת השוכר).

3. דגשים לתכנון

- 3.1 פניית ארון הקודש לכיוון ירושלים.
- 3.2 בית הכנסת יכול לשמש הן כמקום תפילה בציבור והן כבית מדרש ולימוד.
- 3.3 התפילה בבית הכנסת תערך לפי נוסח תפילה אחיד.
- 3.4 נדרש כיור לנטילת ידיים בקרבת בית הכנסת.
- 3.5 גובה מריצוף לתקרת אריחים לא יקטן מ- 260 ס"מ.

4. תגמירים

הערות	תגמירים			הפונקציה
	תקרה	קירות	רצפה	
	תקרת אריחים מינרליים איכותית וסינר גבס היקפיי	טיח וצבע אקרילי כגון סופרקריל	פרקט למינציה לבחירת המזמין	בית כנסת

5. מערכות

- 5.1 יש לתכנן את מערכות החשמל ומיזוג מופרדות משאר המשרדים ועצמאית, לעבודה 24/7 כולל חגים ושבטות ללא תלות בשעות הפעילות במשרדים השונים.
- 5.2 מתקן חשמל – נדרשים שקעים בודדים בקירות החלל במיקום ובכמות לפי דרישת המזמין לתליית ציוד קודש, שלטי אזכרה, תשמישי קדושה וכדומה. יש לתכנן ארון חשמל ייעודי.
- 5.3 מיזוג אויר – נדרש מערכת מיזוג אוויר העובדת 24/7 כולל בשבת, יש להתקין שעון שבת ייעודי למערכת המיזוג.
- 5.4 מתקן תברואה – שילוב כיור לנטילת ידיים בקרבת מקום.
- 5.5 יש לבצע הכנות לבקרה מבנה עבור שליטה במיזוג אויר ותאורה.

נספח משלים - חדרי הדרכה והרצאות

- 1. כללי**
 - 1.1 שטח נדרש – לפי פרוגרמה.
 - 1.2 בכל אגף ו/או מקבץ משרדים גדול ישולבו חדרי הדרכה והרצאות.
 - 1.3 החדרים מיועדים לאפשר פעילות דיון והדרכה בפורום רחב, בתמיכת ציוד תקשורת ומולטימדיה מתאים המורכב בהם.
 - 1.4 כמות חדרים אלה במבנה, מיקום, קשרי גומלין, שטחים, ממדי החדרים ואיוש – כמפורט בפרוגרמה.
 - 1.5 עיבוד פתחים, חומרים, תגמירים ושילוב מתקנים – יהיו בכפוף לחוק התכנון והבניה.
 - 1.6 עמידה בתנאי בטיחות והגנה בפני אש – בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
 - 1.7 החומרים, התגמירים, השילוט והאביזרים המשולבים יהיו מיועדים לשימוש מאומץ (HEAVY DUTY).
- 2. מיקום**
 - 2.1 יש להצמיד את חדרי ההדרכה לכניסות/מבואות ו/או לחדרי מדרגות/מעליות ו/או למשרדים הנזקקים להם באינטנסיביות. ככל ויידרש חדרים אלו יתוכננו לשימוש מס' יחידות/ משתמשים.
 - 2.2 יש להצמיד את חדרי ההדרכה למעברים ראשיים.
 - 2.3 יש להעדיף מיקום חדרי הדרכה בצמוד לקיר חוץ, עם חלונות לאוורור/תאורה, אולם אין הכרח בכך, וישקלו גם חדרי ישיבות המנצלים חלל פנימי במבנה עמוק.
- 3. מידות**
 - 3.1 גובה נטו מריצוף לתקרת אריחים יהיה לכל הפחות 260 ס"מ.
- 4. ריהוט וציוד**
 - 4.1 יש לשלב בחדרי הדרכה ריהוט וציוד כדלהלן ע"ח המשכיר:
 - 4.1.1 שולחן עזר צדדי לשתייה חמה/כיבוד, בסמיכות לנקודת חשמל.
 - 4.1.2 שולחן מרצה, במת מרצה.
 - 4.1.3 כסאות אורח.
 - 4.1.4 ארונות עזר בשולי החדר לצורך אחסון ציוד משרדי, ציוד תצוגה, וכיבוד קל.
 - 4.1.5 לוח כתיבה מקובע או נייד בהתאם לדרישת המזמין.
 - 4.1.6 ווילונות החשכה חשמליים מבד כפול חסין אש.
 - 4.1.7 במה מוגבהת.
 - 4.1.8 ארונות היקפיים לציוד משרדי בהתאם לדרישת המזמין.
 - 4.1.9
- 5. מערכות**
 - 5.1 במידה ומתוכנן חדר הדרכה המשרת מספר משרדים שונים, מערכת החשמל ותקשורת תופרד ככל הניתן משאר המשרדים ותתפקד עצמאית, כני"ל מערכות המיזוג ובקרת הכניסה, במידת הצורך יש לתכנן ארון חשמל ייעודי בהתאם לדרישת המזמין.
 - 5.2 מתקן חשמל (כוח ומאור) – יש לתכנן תאורת מסך, שקעי חשמל בפיזור בקירות החלל, חשמל עבור כלל מערכות המולטימדיה הנדרשות. מערכת וידאו קונפרנס, עמעום אורות ומעגל חשמל לתאורת לוח.

- 5.3 מכלולי תקשורת – נדרשים מכלולים לטובת שולחן/עמדת המרצה כמות וגודל מכלול יוגדר בהתאם להנחיות המזמין, כמו כן מס' מכלולים נוספים בפיזור בקירות החלל.
- 5.4 מתקן מיזוג אוויר – נדרש מיזוג אוויר 24/7 עצמאי קירור וחימום, אוויר צח מטופל בכמות של 20 CFM לאדם.
- 5.5 ציוד מולטימדיה הכנות למערכות הבאות ע"ח המשכיר – כמפורט מטה :
- 5.5.1 מקרן.
 - 5.5.2 מסכים TV.
 - 5.5.3 זרוע למקרן/זרוע למסך.
 - 5.5.4 מסך גלל חשמלי "100.
 - 5.5.5 ממירים וממתגים.
 - 5.5.6 מגבר + רמקולים, כמות לפי המזמין ובתאום מול יועץ.
 - 5.5.7 עמדת עגינה למחשב נייד בשולחן המרצה.
 - 5.5.8 לוח לבן מחיק מגנטי.
 - 5.5.9 ארון תקשורת ייעודי.
 - 5.5.10 מיקרופון ייעודי עם מערכת שליטה ובקרה.

נספח עגלת קפה

1. כללי

- 1.1 שטח נדרש לתכנון 40 מ"ר נטו.
- 1.2 העגלה תשמש למכירת מוצרי צריכה ומוצרי מזון קלים בשיטת הקניה העצמית. מדפי המכירה ומקרר השתייה יהיו לאורך הקירות (בחנות גדולה תהיה שדרת מדפים באמצע החנות). המוכר יוצב מאחורי דלפק המכירה. מאחורי דלפק המכירה יוצבו – קופה, טוסטר, מיקרוגל ומכונת קפה.
- 1.3 המוצרים העיקריים שיימכרו:
 - א. שתייה חמה/קרה.
 - ב. סנדויצ'ים, עוגות, טוסטים, בורקס.
 - ג. שלגונים, גלידות, מוצרי חלב.
 - ד. ממתקים, ופלות, עוגיות, ביסקוויטים.

2. ריהוט

- 2.1 רהוט וציוד בחלל: דלפק מכירה, מדפי ראוה לסחורות, מקפיא גלידה, 2 מקררי משקאות, סטנד משקאות, מקרר חלב, מכונת קפה, מיקרוגל, טוסטר כפול, מתקן סיגריות, קופה רושמת, פחי אשפה, וויטרינת מאפים.
- 2.2 רהוט וציוד ברחבת הכניסה: מחירון, פותחן בקבוקים לקיר, שלט שעות פתיחה, שעון קיר, סרגלי מגן לקיר, דלפק אכילה וכיסאות בר, כיסאות ושולחנות הסבה (בעיקר בבסיסי מג"ב), וילונות, פחי אשפה.

3. מערכות

- 3.1 מתקן חשמל ומאור – כמפורט לגבי מתקן חשמל.
- 3.2 מתקן מיזוג אוויר – כמפורט לגבי מתקן מז"א.
- 3.3 תברואה – שילוב כיור מטבח עם סוללה נישלפת, ומחסומי רצפה בכל חלל. נקודת מים למכונת קפה.

נספח משלים - חניון פתוח/מקורה

1. כללי

- 1.1 מספר מקומות החניה בכל מבנה או מתקן יהיה לפי החוזה ולא יפחת מהמוגדר בתקנות התכנון והבניה.
- 1.2 במקרה במבנה בו החניון לרכב מקורה (עילי, ו/או תת-קרקעי), יחולו ההנחיות שלהלן:
 - 1.2.1 החניון יתוכנן לפי כל הכללים לתכנון חניונים של משרד התחבורה והמפקח על התעבורה ועפ"י כל תקן דין וחוק.
 - 1.2.2 ממ"דים, עיבוד פתחים, חומרים, תגמירים, ושילוב מתקנים – יהיו בכפוף לחוק התכנון והבניה, תקנות הבניה, התקנים הישראליים החלים, וכל דין ולאישור המזמין.
 - 1.2.3 נדרש לדאוג למעברים מתוכננים (כולל 30% רזרבה) בקונסטרוקציית מבנה החניון עבור תשתיות אופקיות באופן שלא יגרע גובה נטו של החניון.
 - 1.2.4 עמידה בתנאי בטיחות והגנה בפני אש – בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
 - 1.2.5 החומרים, התגמירים, השילוט והאביזרים המשולבים יהיו מיועדים לשימוש מאומץ (HEAVY DUTY).
 - 1.2.6 יש לתכנן חניונים בהתאם למשקלם של הרכבים המיועדים לנוע בתוכם לפי הגדרות בתקנים המחייבים.
 - 1.2.7 גובה חניון נטו יהיה בהתאם לסוג הרכבים האמורים לחנות בתוכם ולא פחות מהמוגדר בתקנות.
 - 1.2.8 יש לקחת בחשבון שבמקרים מסוימים יהיה צורך בהקצאת מקומות חניה גבוהים מהרגיל עבור רכבים מסחריים, לפי דרישת המזמין.

2. איתור

- 2.1 בזיקה לשער הכניסה למתחם, ובצמידות למערכת הדרכים הפנימית במגרש.
- 2.2 באזורים פנימיים, חפורים, במגמה לנצל חללים שאין בהם יתרון יחסי לפונקציות מאוישות.
- 2.3 חניות מקורות השמורות למנהלי יחידות – בסמיכות לצירי הגישה שלהם אל הלשכות/המשרדים.
- 2.4 חניות מקורות השמורות לאמבולנסים או לרכבי חירום אחרים – בסמיכות לאגפים הייעודיים הרלבנטיים ובכפוף לאישור יועץ בטיחות ותחבורה והנחיות כב"א.

3. עקרונות התנועה והחניה בחניון

- 3.1 במקרה של חניון בן יותר ממפלס אחד, יש לשמור על אפשרות תנועה רציפה בין המפלסים.
- 3.2 לכל מקומות החניה תהיה נגישות ישירה מאזורי התנועה (לא יכללו תאי חניה במתכונת חניה כפולה).
- 3.3 כדי למנוע חסימת מעברי הולכי רגל, במיוחד לחדרי מדרגות ולמעליות, יבוצעו עמודי חסימה שימנעו חניית כלי רכב.
- 3.4 בחניון יתקיימו כל דרישות תקנות חוק התכנון והבניה המתייחסות להסדרים לנכים. יש לייעד מספר מקומות חניה לנכים והמידות בהתאם לתקנות.
- 3.5 למקום חניה לנכים יש לבצע שילוט על ידי התקנת תמרורים על הקיר וסימון על גבי החניה.
- 3.6 בעליות למדרגות יבוצעו רמפות בשיפוע שלא יעלה על 5% וברוחב שמאפשר נסיעת עגלת נכה.
- 3.7 מקומות חניה שמורים לבעלי תפקיד בכירים, או לרכב ייעודי – יסומנו בהתאם.
- 3.8 מספר הכניסות/יציאות ומספר הנתיבים בכל כניסה/יציאה יחושבו לפי דפוסי הפעילות במבנה/מתקן. בכל כניסה ויציאה יהיו שני נתיבי תנועה המאפשרים תנועה דו כיוונית בהתאם למחלקת בטיחות וכפוף לאישור יועץ תחבורה.

- 3.9 נדרש לשלב בכניסה/ות הגבלת גובה פיזית במיקום המאפשר הסתובבות אחורה.
- 3.10 בהעדר הנחיות אחרות, יהיו: הרדיוסים, המעמס, רוחב נתיבי התנועה, מידות תאי החניה, והגבהים – בהתאם למדריך לתכנון חניונים של משרד התחבורה ברמת שירות מזערית - 2.

4. פרוט דרישות לגבי המעטפת והתכולה

- 4.1 החניון יהיה מואר בעוצמת תאורה שלא תפחת מהתקן.
- 4.2 החניון יהיה מאוורר באמצעות מערכת אוורור מאולצת הכוללת בקרת CO.
- 4.3 החניון יסומן ויבוצע שילוט עפ"י התקנות.
- 4.4 שילוט ההדרכה לנהגים ידריך לכיווני חיפוש חניה וכן לכיוון היציאה. השילוט ומיקום התקנתו לא יפגעו בגובה החופשי נטו של החניון כפי שנקבע בפרוגרמה.
- 4.5 השילוט יותקן כך שיראה ממושב הנהג במרחק סביר בהתחשב במיקום העמודים, הקירות והקורות.
- 4.6 בנוסף יותקן שילוט להולכי רגל המדריך אל המעליות ואל המדרגות.
- 4.7 שילוט חירום: בהתאם למפרט בטיחות והנחיות מכבי אש.
- 4.8 על גבי הרצפה, הקירות והעמודים יצוין מידע לגבי זיהוי הקומות השונות של החנייה, השורות והתאים. הזיהוי יהיה באמצעות צבעים שונים ומספור. מקומות חניה שמורים, וכן מקומות חניה לנכים – יודגשו.
- 4.9 תשתיות אנכיות ימוקמו בנישות מוגנות באזורים שאין בהם תנועת רכבים ובאופן שלא יהווה הפרעה לתנועת הולכי רגל.
- 4.10 בכניסות לחניון ובמקומות נבחרים בחניון, יש להתקין מצלמות אשר יאפשרו פיקוח על תפעול תנועתית ותפוסה של החניון בהתאם להנחיית המזמין.
- 4.11 בכל החניות יותקן מעצור פלסטי קשיח זוהר לגלגלים, על ריצפת החניון, להגבלת התקרבות כלי הרכב ולמניעת פגיעה בקירות, בעמודים, במעברים או כל דבר אחר.
- 4.12 שילוט בטיחות, סימונים והפניות הנדרשים לנהגים ולהולכי רגל בחניון עפ"י התקנות.
- 4.13 יש להימנע ככל הניתן משילוב צמחיה על גג חניון תת קרקעי.

5. תגמירים

מס'	הפונקציה	תגמירים			הערות
		רצפה	קירות	תקרה	
01	אזור חניה	בטון מוחלק	בטון חשוף, בגמר צבע אקרילי כגון סופרקריל	בטון גלוי צבוע סופרקריל	סימני חניה זוהרים על הרצפה, סימון קומות על העמודים והקירות
02	מדרגות	מדרגות בטון מוחלק, או מדרכי אבן	טיח וצבע אקרילי, כגון סופרקריל	טיח וסיד סינטטי	

6. מערכות

- 6.1 מתקן חשמל ומאור – כמפורט לגבי מתקן חשמל בחוק התכנון ובניה, יש לבצע הפרדת מערכות חשמל ומאור בלוח חשמל ייעודי לטובת החניון.
- 6.2 מתקני גילוי וכיבוי אש (ספרינקלים) בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות ועפ"י התקנות בחוק התכנון ובניה.
- 6.3 שילוב בקרים המתריעים על הצטברות גז CO ועל הצפות מים אל בקרת המבנה.

- 6.4 הדלקת התאורה תהיה שליש מהתאורה דלוקה באופן קבוע שימותג ע"י מערכת בקרה ושני שליש יבוקר ע"י חיישני תנועה 360 אינפרארד לתגבור בעת תנועה.
- 6.5 מערכת אוורור - יש לאוורר על פי מינימום של 8 החלפות אוויר השעה, הפעלת האוורור בחניונים תת-קרקעיים יבוצע באמצעות רגשי CO ו/או ע"י לוח זמנים מוכתב מראש.
- 6.6 יניקת אוויר לחניון מאזורים "נקיים", פליטה ללא הפרעה לסביבה בנקודה הגבוהה ביותר בבניין. מתקן האוורור בחניון יהיה מתקן עצמאי, הנפרד מהבניין עצמו.
- 6.7 מפוחי האוורור של החניון יתוכננו להוצאת עשן ויהיו עמידים לאש לטמפרטורה של 250°C לשעתיים. הכול בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
- 6.8 לפי דרישת השוכר תכנון המעליות יהיה כזה שלא תתאפשר כניסת קבל ועובדים למבנה שלא דרך עמדת הבקרה, כולל מעליות מחניון המבנה.

7. תשתית הכנה לטעינת רכבים חשמליים

- 7.1 יש להכין תשתית מובלים תת קרקעית מהמבנה אל אזור המוקצה לחניות. התשתית תחל מלוח חשמל בתוך המבנה ותסתיים בגוב באזור בו ניתן למקם לוח חשמל בחניון.
- 7.2 המובלים יכללו שתי צינורות "6 מסוג PVC כולל חוטי משיכה ומסתמים בקצוות.
- 7.3 גובים יותקנו לאורך התוואי בהתאם לשיקולי המתכנן.
- 7.4 יחד עם תשתית המובלים יש להטמין מוליך נחושת 35 ממ"ר חשוף באדמה, לכל אורך התוואי לחברו בצד המבנה לפס השוואת פוטנציאלים ראשי או לקוץ מהארקת היסוד ובצדו השני לסיימו בגוב האחרון.
- 7.5 לוח החלוקה המיועד להזין את המטענים החשמליים יהיה:
- 7.5.1 מסוג פוליאסטר רמת IP65.
- 7.5.2 יכיל מפסק ראשי הניתן לנעילה במצב OFF.
- 7.5.3 יכיל מפסק מגן לזרם דלף שאינו עולה על 30 מילי אמפר מדגם A לכל מעגל סופי. (ניתן להשתמש במא"ז משולב מפסק מגן לזרם דלף)
- 7.5.4 יכיל רב מודד מסוג SATEC EH130
- 7.6 השקעים יהיה אנטי ונדליים ויכללו מנתקי זרם מסוג אינטרלוק.
- 7.7 בסיסי השקעים יהיו מוארקים לפס השוואת פוטנציאלים באמצעות מוליך 35 ממ"ר וכן טבעת ברדיוס של 1 מטר טמונה באדמה בסביבת כל עמוד.
- 7.8 בסיסו של לוח החשמל יכיל הארקת יסוד והשוואת פוטנציאלים.
- 7.9 יש לתאם מול מנהל הפרויקט הגנה מכנית מפני פגיעת רכבים ללוח החשמל ולעמודי הטעינה.

8. בקרה/ בטחון – בהתאם לאפיון ההנדסי מינהל הדיור הממשלתי.